

STEČAJNA MASA iza YONGMEI
d.o.o. u stečaju
Kolodvorska 4, GUNJA
OIB: 93363871404

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Na poslovni broj: St-431/2020

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU NAD STEČAJNOM MASOM IZA YONGMEI d.o.o. u stečaju - za SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Nakon što je uplaćen predujam za pokriće troškova nastavka stečajnog postupka u iznosu od 30.000,00 kuna od strane fizičke osobe koja ima pravni interes, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-431/2020-22 od 16. listopada 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **STEČAJNOM MASOM iza YONGMEI d.o.o.**, OIB: 93363871404, Kolodvorska 4, Gunja, a radi unovčenja naknadno pronađene imovine koja je u vlasništvu stečajne mase.

Budući da je tijekom prethodnog nastavka stečajnog postupka dana 17. rujna 2020. godine održano Ispitno i Izvještajno ročište, u ovom Izvješću ću, u kratkim crtama, navesti samo najvažnije podatke koji će pomoći pri donošenju daljnjih odluka Skupštine vjerovnika u cilju unovčenja imovine stečajne mase i namirenja vjerovnika.

RAZLOZI ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 29.11.2017. godine pod brojem 18 St-1074/17-4 trgovačko društvo YONGMEI d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Vojina Bakića 10, OIB: 32039294483, je brisano iz sudskog registra.

Nakon donošenja Rješenja o nastavku stečajnog postupka od 09. srpnja 2020. godine, Trgovački sud u Osijeku je pozvao sve zainteresirane strane da se očituju o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Kako u ostavljenom roku nije bilo drugih prijedloga, stečajni sud je, Rješenjem broj St-297/2020-18 od 08. listopada 2020. godine, obustavio i zaključio stečajni postupak.

Nakon donošenja ovog Rješenja, dana 14. listopada 2020. godine, zaprimljena je uplata u korist računa Trgovačkog suda u Osijeku od strane zainteresirane osobe Marte Varga iz Murskog Središća u iznosu od 30.000,00 kuna, na ime predujma za pokriće troškova nastavka stečajnog postupka.

Temeljem zaprimljene uplate predujma, Trgovački sud u Osijeku je donio novo Rješenje o nastavku stečajnog postupka pod poslovnim brojem St-431/2020-22 od 16. listopada 2020. godine.

Nakon donošenja Rješenja o nastavku stečajnog postupka, otvoren je transakcijski račun, a za poslove vođenja knjigovodstvene evidencije u stečajnom postupku, angažiran je knjigovodstveni servis CEKIN, vl. Ivica Grabovac, na adresi Miroslava Krleže 1, Gunja.

STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Na dan nastavka stečajnog postupka, stečajna masa se sastoji samo od jedne nekretnine, i to kuće i dvorišta u Murskom Središću, ulica Josipa Broza Tita 12, ukupne površine od 340 m², a upisana je u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč. br. 1211/2.

Na predmetnoj nekretnini nema upisanih tereta.

Osobnim uvidom na licu mjesta, utvrdio sam da se radi se o staroj i devastiranoj kući, koja je slobodna od osoba i stvari, budući da u njoj nema uvjeta za življenje ili obavljanje bilo kakve poduzetničke djelatnosti. Sam objekt je približnih dimenzija 8 metara sa 5 metara, procijenjene starosti od oko 80 godina.

Kuća je u takvom stanju da je podobna jedino za rušenje.

Uz ovo Izvješće, prilažem i fotografiju predmetne nekretnine.

Od dana nastavka ovog stečajnog postupka, nisam uspio stupiti u kontakt sa nekadašnjim zakonskim zastupnikom dužnika Xiaocong Tang, OIB: 69640411066, iz NR Kine, Miaogao, Beijie 355-501.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA U STEČAJNOM POSTUPKU

Na Ispitnom ročištu, održanom dana 17. rujna 2020. godine, ispitane su **tri prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika**, i to:

- jedna prijava tražbine za prvi viši isplatni red u iznosu od 1.205,23 kuna, koja je priznata u cijelosti, i
- dvije prijave tražbina za drugi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 4.594,94 kuna, i obje su priznate u cijelosti.

Nije pristigla **nijedna obavijest razlučnog vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja na nekretnini, **niti obavijest o bilo kakvim izlučnim pravima.**

Na temelju prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, sastavio sam slijedeće Tablice i dostavio stečajnom sudu u spis:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
2. Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
3. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
4. Tablica prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda,
5. Tablica razlučnih prava

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNICA

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika;
2. Da se donese odluka o **načinu i uvjetima unovčenja utvrđene imovine stečajne mase** – kuće i dvorište u Murskom Središću, u ulici Josipa Broza Tita 12, na čestici upisanoj u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč.br. 3259/2, ukupne površine od 340 m2), i to **primjenom članka 229. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (unovčenje stečajne mase).** Unovčenje bi se provelo prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika, sa početnom prodajnom cijenom u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, uz prethodno oglašavanje na lokalnoj televiziji. Ukoliko se nekretnine ne unovči u prvom krugu prikupljanja i otvaranja pisanih ponuda, početna cijena u drugom i svakom slijedećem krugu prodaje bi se sukcesivno umanjivala za 20 % utvrđene vrijednosti. Najniža početna prodajna cijena nakon petog kruga prodaje određuje se u visini od 20 % utvrđene vrijednosti.
3. Da se pozove ovlašteni sudski vještak građevinske struke da izvrši **procjenu vrijednosti predmetne nekretnine** u Murskom Središću (zk.ul. broj 43, k.o. Mursko Središće, kč. br. 3259/2, kuća, dvorište, zgrada u ulici Josipa Broza Tita 12, ukupne površine od 340 m2), a u svrhu utvrđivanja vrijednosti i početne prodajne cijene u postupku prodaje;
4. Da se za poslove vođenja knjigovodstvene evidencije u stečajnom postupku, odobri stečajnom upravitelju angažiranje knjigovodstvenog servisa CEKIN, vl. Ivica Grabovac, matični broj: 92262848, na adresi Miroslava Krleže 1, Gunja. Visina mjesečne naknade bi iznosila 500,00 kuna uvećano za PDV.

Z A K L J U Č A K

S obzirom na ukupan broj stečajnih vjerovnika (dva), predlažem nastavak stečajnog postupka bez posebnog osnivanja Odbora vjerovnika, sukladno članku 96. stavak 7. Stečajnog zakona.

Isto tako, treba naglasiti da će, prihvaćanjem predloženih odluka, dinamika unovčenja stečajne mase biti znatno ubrzana u odnosu na alternativne načine prodaje, ali je u bitnome određena stanjem ponude i potražnje na tržištu ovakve vrste nekretnina.

U Gunji, 12. studenoga 2020. godine

Stečajni upravitelj: